



Wertermittlung von Hotelimmobilien. Branchenspezifische Besonderheiten und internationale Wertermittlungsverfahren (German Edition)

MBC, Giancarlo Bethke

Download now

Read Online ➔

[Click here](#) if your download doesn't start automatically

Wertermittlung von Hotelimmobilien. Branchenspezifische Besonderheiten und internationale Wertermittlungsverfahren (German Edition)

MBC, Giancarlo Bethke

Wertermittlung von Hotelimmobilien. Branchenspezifische Besonderheiten und internationale Wertermittlungsverfahren (German Edition) MBC, Giancarlo Bethke

Fachbuch aus dem Jahr 2008 im Fachbereich BWL - Bank, Börse, Versicherung, Note: keine, , 35 Quellen im Literaturverzeichnis, Sprache: Deutsch, Abstract: Durch die wirtschaftlichen Veränderungen innerhalb Europas und der Internationalisierung der Finanz- und Kapitalmärkte sind die Immobilienmärkte sowie die damit verbundenen Immobilienbewertungsstandards und die Wertermittlungspraxis in der Bundesrepublik Deutschland stark beeinflusst. Der Prozess der Vereinheitlichung der europäischen Wertermittlungsstandards hat im Wesentlichen die angelsächsischen Wertermittlungsverfahren in den Vordergrund gehoben. Dies führt seit geraumer Zeit in der Bundesrepublik Deutschland zu einer kontroversen Diskussion zwischen den angelsächsischen und deutschen Wertermittlungsverfahren.

In der Vergangenheit erfolgte in der Bundesrepublik Deutschland die Wertermittlung von Hotelimmobilien hauptsächlich mit Hilfe der Ertragswertberechnung auf Basis des Bundesbaugesetzbuches. Da beim deutschen Ertragswertverfahren nach der Verordnung über Grundsätze für die Ermittlung der Verkehrswerte von Grundstücken (WertV) wesentliche Faktoren wie die Entwicklungen der Mieten, Instandhaltungskosten etc. nicht detailliert analysiert werden, wird dieses Verfahren von Investoren auf internationaler Ebene als rückwärtsgerichtet und antiquiert bezeichnet.

Durch die fehlende Flexibilität wird das Verfahren als unsachgemäß und veraltet für die Wertermittlung von Renditeobjekten angesehen. Im Zuge von grenzüberschreitenden Unternehmenszusammenschlüssen wird daher verstärkt das Discounted Cashflow-Verfahren (DCF-Verfahren) bei der Wertermittlung von gewerblichen Betreiber- bzw. Managementimmobilien herangezogen. Das DCF-Verfahren basiert, wie das Ertragswertverfahren auf dem Kapitalwertkalkül. Das Verfahren kann sowohl zur Wertermittlung bei Unternehmenstransaktionen und zur wertorientierten Steuerung von Unternehmen genutzt werden.

Wertermittlungen von Hotelimmobilien werden in der Bundesrepublik Deutschland insbesondere durch öffentlich bestellt und vereidigte Sachverständige, zertifizierte Sachverständige (z.B. HypZert, BVFS, BDSF etc.), Wirtschaftsprüfer und Steuerberater, bewertende Schwesterunternehmen finanziender Banken sowie verstärkt durch sog. Chartered Surveyors durchgeführt. Eine nationale und internationale Vereinheitlichung bzw. Anpassung der wertermittelnden Berufsgruppen wird seit Jahren von unterschiedlichen Stellen vergeblich versucht. Die Wertermittlungsqualifikationen der Bewertenden reichen von erfahrenen Pragmatikern bis zu wissenschaftlich ausgebildeten Akademikern.



[Download Wertermittlung von Hotelimmobilien. Branchenspezifische ...pdf](#)



[Read Online Wertermittlung von Hotelimmobilien. Branchenspezifisc ...pdf](#)

Download and Read Free Online Wertermittlung von Hotelimmobilien. Branchenspezifische

Besonderheiten und internationale Wertermittlungsverfahren (German Edition) MBC, Giancarlo Bethke

Download and Read Free Online Wertermittlung von Hotelimmobilien. Branchenspezifische Besonderheiten und internationale Wertermittlungsverfahren (German Edition) MBC, Giancarlo Bethke

From reader reviews:

Joseph Wilson:

Typically the book Wertermittlung von Hotelimmobilien. Branchenspezifische Besonderheiten und internationale Wertermittlungsverfahren (German Edition) will bring one to the new experience of reading a new book. The author style to describe the idea is very unique. In the event you try to find new book to learn, this book very acceptable to you. The book Wertermittlung von Hotelimmobilien. Branchenspezifische Besonderheiten und internationale Wertermittlungsverfahren (German Edition) is much recommended to you you just read. You can also get the e-book from your official web site, so you can easier to read the book.

Ciara Wolfe:

Wertermittlung von Hotelimmobilien. Branchenspezifische Besonderheiten und internationale Wertermittlungsverfahren (German Edition) can be one of your starter books that are good idea. We all recommend that straight away because this e-book has good vocabulary which could increase your knowledge in language, easy to understand, bit entertaining but delivering the information. The copy writer giving his/her effort to get every word into delight arrangement in writing Wertermittlung von Hotelimmobilien. Branchenspezifische Besonderheiten und internationale Wertermittlungsverfahren (German Edition) but doesn't forget the main position, giving the reader the hottest and also based confirm resource data that maybe you can be one among it. This great information can certainly drawn you into completely new stage of crucial thinking.

Elizabeth Webster:

Beside this particular Wertermittlung von Hotelimmobilien. Branchenspezifische Besonderheiten und internationale Wertermittlungsverfahren (German Edition) in your phone, it can give you a way to get nearer to the new knowledge or information. The information and the knowledge you can got here is fresh from your oven so don't be worry if you feel like an previous people live in narrow small town. It is good thing to have Wertermittlung von Hotelimmobilien. Branchenspezifische Besonderheiten und internationale Wertermittlungsverfahren (German Edition) because this book offers to you personally readable information. Do you occasionally have book but you don't get what it's facts concerning. Oh come on, that wil happen if you have this within your hand. The Enjoyable set up here cannot be questionable, including treasuring beautiful island. Use you still want to miss that? Find this book along with read it from now!

Wendell Radford:

Do you like reading a publication? Confuse to looking for your chosen book? Or your book has been rare? Why so many query for the book? But any kind of people feel that they enjoy intended for reading. Some people likes reading, not only science book and also novel and Wertermittlung von Hotelimmobilien. Branchenspezifische Besonderheiten und internationale Wertermittlungsverfahren (German Edition) or even

others sources were given know-how for you. After you know how the good a book, you feel want to read more and more. Science book was created for teacher or students especially. Those textbooks are helping them to put their knowledge. In other case, beside science reserve, any other book likes Wertermittlung von Hotelimmobilien. Branchenspezifische Besonderheiten und internationale Wertermittlungsverfahren (German Edition) to make your spare time a lot more colorful. Many types of book like this.

Download and Read Online Wertermittlung von Hotelimmobilien. Branchenspezifische Besonderheiten und internationale Wertermittlungsverfahren (German Edition) MBC, Giancarlo Bethke #A5V08W9JTZQ

Read Wertermittlung von Hotelimmobilien. Branchenspezifische Besonderheiten und internationale Wertermittlungsverfahren (German Edition) by MBC, Giancarlo Bethke for online ebook

Wertermittlung von Hotelimmobilien. Branchenspezifische Besonderheiten und internationale Wertermittlungsverfahren (German Edition) by MBC, Giancarlo Bethke Free PDF d0wnl0ad, audio books, books to read, good books to read, cheap books, good books, online books, books online, book reviews epub, read books online, books to read online, online library, greatbooks to read, PDF best books to read, top books to read Wertermittlung von Hotelimmobilien. Branchenspezifische Besonderheiten und internationale Wertermittlungsverfahren (German Edition) by MBC, Giancarlo Bethke books to read online.

Online Wertermittlung von Hotelimmobilien. Branchenspezifische Besonderheiten und internationale Wertermittlungsverfahren (German Edition) by MBC, Giancarlo Bethke ebook PDF download

Wertermittlung von Hotelimmobilien. Branchenspezifische Besonderheiten und internationale Wertermittlungsverfahren (German Edition) by MBC, Giancarlo Bethke Doc

Wertermittlung von Hotelimmobilien. Branchenspezifische Besonderheiten und internationale Wertermittlungsverfahren (German Edition) by MBC, Giancarlo Bethke Mobipocket

Wertermittlung von Hotelimmobilien. Branchenspezifische Besonderheiten und internationale Wertermittlungsverfahren (German Edition) by MBC, Giancarlo Bethke EPub

Wertermittlung von Hotelimmobilien. Branchenspezifische Besonderheiten und internationale Wertermittlungsverfahren (German Edition) by MBC, Giancarlo Bethke Ebook online

Wertermittlung von Hotelimmobilien. Branchenspezifische Besonderheiten und internationale Wertermittlungsverfahren (German Edition) by MBC, Giancarlo Bethke Ebook PDF