



Die Einführung des German Real Estate Investment Trust - Problematik der steuerlichen Behandlung (German Edition)

Tobias Kröber

Download now

Read Online ➔

[Click here](#) if your download doesn't start automatically

Die Einführung des German Real Estate Investment Trust - Problematik der steuerlichen Behandlung (German Edition)

Tobias Kröber

Die Einführung des German Real Estate Investment Trust - Problematik der steuerlichen Behandlung (German Edition) Tobias Kröber

Studienarbeit aus dem Jahr 2005 im Fachbereich BWL - Bank, Börse, Versicherung, Note: 1,9, Duale Hochschule Baden-Württemberg Mannheim, früher: Berufsakademie Mannheim (Fachrichtung Bank), 39 Quellen im Literaturverzeichnis, Sprache: Deutsch, Abstract: Wer die kapitalmarktorientierten Medien seit etwa Anfang des Jahres verfolgt, kommt an einem Thema nicht vorbei: „REITs – REAL ESTATE INVESMENT TRUSTS“.

Die so genannten Immobilienaktien sollen in Deutschland eingeführt werden. REITs sind steuerlich privilegierte Aktiengesellschaften, deren primärer Geschäftszweck im Erwerb, der Veräußerung sowie Vermietung und Verpachtung von Immobilien besteht und deren Gewinn zum größten Teil an die Anleger weiter gegeben wird.

Es gilt die beste Lösung für den Standort Deutschland zu finden. Dabei müssen die Interessen verschiedener Marktteilnehmer berücksichtigt werden.

Zum Ersten die des Staates, der durch die REITs seine Einnahmen über die Besteuerung der Ausschüttungen und das Heben der schlafenden Besitztümer, den stillen Reserven, steigern will. Zum Zweiten müssen für die Eigentümer der Immobilienbesitztümer mit den über Jahre angehäuften stillen Reserven Anreize geschaffen werden, so dass sie diese in die German-REITs einbringen. Zum Dritten muss auch den Investoren ein Anreiz gegeben werden in die neuen Vehikel am Kapitalmarkt in Deutschland zu investieren. Denn nur durch sie kann das deutsche Immobilienvermögen effizient an die Börse gebracht werden.

Trotz all dieser Faktoren, die eine Art magisches Dreieck der REITs bilden, soll das neue Instrument am Immobilienmarkt transparent sein. Aus diesem Grund sind mit der Einführung komplizierte und umfangreiche Diskussionen verbunden.

Ziel dieses Buches ist es daher, den Real Estate Investment Trust zunächst zu definieren und gegenüber den anderen Immobilienanlageformen, welche in Deutschland existieren, abzugrenzen. Des Weiteren soll die steuerliche Problematik behandelt werden, um zum Abschluss eine mögliche Empfehlung für den deutschen Markt zu geben, bei der alle Seiten des magischen Dreiecks genügend Berücksichtigung finden.

Hierzu müssen auch die bestehenden Immobilienanlagevehikel in Deutschland charakterisiert und analysiert werden. Nur so kann den neuen G-REITs ein Platz im deutschen Kapitalmarkt-system zugesprochen werden. In dieser Arbeit werden im Hinblick auf die Einführung des REITs der offene Immobilienfonds sowie die Immobilien-AG näher betrachtet.



[Download Die Einführung des German Real Estate Investment Trust ...pdf](#)



[Read Online Die Einführung des German Real Estate Investment Tru ...pdf](#)

Download and Read Free Online Die Einführung des German Real Estate Investment Trust - Problematik der steuerlichen Behandlung (German Edition) Tobias Kröber

Download and Read Free Online Die Einführung des German Real Estate Investment Trust - Problematik der steuerlichen Behandlung (German Edition) Tobias Kröber

From reader reviews:

Robert Johnson:

What do you ponder on book? It is just for students since they're still students or that for all people in the world, the actual best subject for that? Simply you can be answered for that problem above. Every person has distinct personality and hobby for each other. Don't to be pushed someone or something that they don't need do that. You must know how great as well as important the book Die Einführung des German Real Estate Investment Trust - Problematik der steuerlichen Behandlung (German Edition). All type of book can you see on many solutions. You can look for the internet resources or other social media.

Norma Lorentzen:

Reading can called thoughts hangout, why? Because when you are reading a book specially book entitled Die Einführung des German Real Estate Investment Trust - Problematik der steuerlichen Behandlung (German Edition) your thoughts will drift away trough every dimension, wandering in each aspect that maybe mysterious for but surely can be your mind friends. Imaging every single word written in a reserve then become one type conclusion and explanation in which maybe you never get ahead of. The Die Einführung des German Real Estate Investment Trust - Problematik der steuerlichen Behandlung (German Edition) giving you yet another experience more than blown away your brain but also giving you useful info for your better life with this era. So now let us show you the relaxing pattern at this point is your body and mind will probably be pleased when you are finished looking at it, like winning a game. Do you want to try this extraordinary shelling out spare time activity?

Luther Ritenour:

This Die Einführung des German Real Estate Investment Trust - Problematik der steuerlichen Behandlung (German Edition) is great publication for you because the content and that is full of information for you who else always deal with world and have to make decision every minute. This kind of book reveal it facts accurately using great arrange word or we can state no rambling sentences inside. So if you are read it hurriedly you can have whole details in it. Doesn't mean it only will give you straight forward sentences but hard core information with attractive delivering sentences. Having Die Einführung des German Real Estate Investment Trust - Problematik der steuerlichen Behandlung (German Edition) in your hand like getting the world in your arm, facts in it is not ridiculous one. We can say that no book that offer you world inside ten or fifteen second right but this book already do that. So , this really is good reading book. Hello Mr. and Mrs. occupied do you still doubt this?

Doris Garcia:

Many people spending their moment by playing outside with friends, fun activity with family or just watching TV all day every day. You can have new activity to shell out your whole day by reading through a book. Ugh, think reading a book will surely hard because you have to use the book everywhere? It okay you

can have the e-book, bringing everywhere you want in your Smart phone. Like Die Einführung des German Real Estate Investment Trust - Problematik der steuerlichen Behandlung (German Edition) which is having the e-book version. So , why not try out this book? Let's observe.

Download and Read Online Die Einführung des German Real Estate Investment Trust - Problematik der steuerlichen Behandlung (German Edition) Tobias Kröber #8ZEJO2VA0NK

Read Die Einführung des German Real Estate Investment Trust - Problematik der steuerlichen Behandlung (German Edition) by Tobias Kröber for online ebook

Die Einführung des German Real Estate Investment Trust - Problematik der steuerlichen Behandlung (German Edition) by Tobias Kröber Free PDF d0wnl0ad, audio books, books to read, good books to read, cheap books, good books, online books, books online, book reviews epub, read books online, books to read online, online library, greatbooks to read, PDF best books to read, top books to read Die Einführung des German Real Estate Investment Trust - Problematik der steuerlichen Behandlung (German Edition) by Tobias Kröber books to read online.

Online Die Einführung des German Real Estate Investment Trust - Problematik der steuerlichen Behandlung (German Edition) by Tobias Kröber ebook PDF download

Die Einführung des German Real Estate Investment Trust - Problematik der steuerlichen Behandlung (German Edition) by Tobias Kröber Doc

Die Einführung des German Real Estate Investment Trust - Problematik der steuerlichen Behandlung (German Edition) by Tobias Kröber Mobipocket

Die Einführung des German Real Estate Investment Trust - Problematik der steuerlichen Behandlung (German Edition) by Tobias Kröber EPub

Die Einführung des German Real Estate Investment Trust - Problematik der steuerlichen Behandlung (German Edition) by Tobias Kröber Ebook online

Die Einführung des German Real Estate Investment Trust - Problematik der steuerlichen Behandlung (German Edition) by Tobias Kröber Ebook PDF